

Affichage du 28/07/2016 au
28/08/2016

Séance du jeudi 24 mars 2016



Le Maire,
Samuel BUREL

Le Conseil communautaire, légalement convoqué le 18 mars 2016, s'est réuni à la salle des fêtes Arc-en-Ciel, 7 rue Maurice Fricotté, 78970 Mézières-sur-Seine, en séance publique, sous la présidence de Philippe TAUTOU, Président.

La séance est ouverte à 20h15.

Etaient présents :

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| - Catherine ARENOU | - Philippe FERRAND | - Laurent MORIN |
| - Pierre BEDIER | - Marie-Thérèse FOUQUES | - Khadija MOUDNIB |
| - Gérard BEGUIN | - Jean-Louis FRANCAERT | - Cyril NAUTH |
| - Dominique BELHOMME | - Hubert FRANCOIS-DAINVILLE | - Djamel NEDJAR |
| - Jean-Frédéric BERCOT | - Monique FUHRER-MOGUEROU | - Karl OLIVE |
| - Alain BERTRAND | - Pierre GAILLARD | - Alain OUTREMAN |
| - Albert BISCHEROUR | - Khadija GAMRAOUI-AMAR | - Philippe PASCAL |
| - Maurice BOUDET | - François GARAY | - Marie PERESSE |
| - Dominique BOURÉ | - Pierre GAUTIER | - Patrick PERRAULT |
| - Samuel BOUREILLE | - Nicole GENDRON | - Dominique PIERRET |
| - Laurent BROSSE | - Philippe GESLAN | - Evelyne PLACET |
| - Jean-Michel CECCONI | - Yves GIARD | - Michel PONS |
| - Stephan CHAMPAGNE | - Jean-Luc GRIS | - Fabrice POURCHÉ |
| - Lucas CHARMEL | - Patricia HAMARD | - Pascal POYER |
| - Daniel CORBEAU | - Michel HANON | - Sophie PRIMAS |
| - Nathalie COSTE | - Farid HATIK | - Marie-Claude REBREYEND |
| - Julien CRESPO | - Stéphane HAZAN | - Jocelyn REINE |
| - Amadou DAFF | - Marc HONORÉ | - Jocelyne REYNAUD-LEGER |
| - Papa Waly DANFAKHA | - Suzanne JAUNET | - Hugues RIBAUT |
| - Patrick DAUGE | - Stéphane JEANNE | - Jean-Marie RIPART |
| - François DAZELLE | - Dominique JOSSEAUME | - Eric ROGER |
| - Michèle De VAUCOULEURS | - Karine KAUFFMANN | - Eric ROULOT |
| - Catherine DELAUNAY | - Jean-Claude LANGLOIS | - Servane SAINT-AMAUX |
| - Christophe DELRIEU | - Jacky LAVIGOGNE | - Rama SALL |
| - Pierre-Claude DESSAIGNES | - Michel LEBOUÇ | - Jean-Luc SANTINI |
| - Fabienne DEVÈZE | - Didier LEBRET | - Ghislaine SENEÉ |
| - Maryse DI BERNARDO | - Jean LEMAIRE | - Philippe SIMON |
| - Dieynaba DIOP | - Lionel LEMARIÉ | - Elodie SORNAY |
| - Sandrine DOS SANTOS | - Fabrice LEPINTE | - Frédéric SPANGENBERG |
| - Cécile DUMOULIN | - Joël MANCEL | - Yannick TASSET |
| - Pierre-Yves DUMOULIN | - Paul MARTINEZ | - Philippe TAUTOU |
| - Ali EL ABDI | - Daniel MAUREY | - Dominique TURPIN |
| - Fatima EL MASAUDI | - Ergin MEMISOGLU | - Michel VIALAY |
| - Denis FAIST | - Patrick MEUNIER | - Anne-Marie VINAY |
| - Jean-François FASTRE | - Georges MONNIER | - Jean-Michel VOYER |
| - Paulette FAVROU | - Thierry MONTANGERAND | - Cécile ZAMMIT-POPESCU |
| - Anke FERNANDES | - Atika MORILLON | |

Formant la majorité des membres en exercice (110 présents / 129 conseillers communautaires).

Absent(s) représenté(s) ayant donné pouvoir (17) :

Mireille BLONDEL à François GARAY, Monique BROCHOT à Rama SALL, Pascal BRUSSEAU à Maryse DI BERNARDO, Raphaël COGNÉ à Suzanne JAUNET, Pascal COLLADO à Marie PERESSE, Sophie De PORTES à Khadija MOUDNIB, Monique GENEIX à Monique FUHRER-MOGUEROU, Thierry JOREL à Philippe GESLAN, Paul LE BIHAN à Paul MARTINEZ, Philippe MERY à Philippe SIMON, Laurent MOUTENOT à Laurent BROSSE, Guy MULLER à Philippe TAUTOU, Charles PRELOT à Atika MORILLON, Josiane SIMON à Marie-Claude REBREYEND, Michel TAILLARD à Lionel LEMARIÉ, Aude TOURET à Jean-Michel CECCONI, Michel VIGNIER à Julien CRESPO.

Absent(s) non représenté(s) : Serge ANCELOT, Gérard OURS-PRISBIL

Secrétaire de séance : Pierre-Yves DUMOULIN

Nombre de votants : 127

REC 3

Le 11 JUL 2016

**CONFIRMATION DES PERIMETRES DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN
PREALABLEMENT INSTAURES PAR LES COMMUNES**

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

VU l'arrêté n°2015 36-0002 modifié du Préfet des Yvelines du 28 décembre 2015 portant fusion de la communauté d'agglomération de Mantes en Yvelines, de la communauté d'agglomération des Deux Rives de Seine, de la communauté d'agglomération de Poissy, Achères, Conflans Sainte Honorine, de Seine et Vexin communauté d'agglomération, de la communauté de communes des Coteaux du Vexin, de la communauté de communes Seine-Mauldre, au 1^{er} janvier 2016 et dénommant le nouvel EPCI à fiscalité propre issu de la fusion « Grand Paris Seine & Oise »,

VU l'arrêté n°2015 362-0003 modifié du Préfet des Yvelines du 28 décembre 2015 portant transformation de la Communauté d'agglomération Grand Paris Seine & Oise en Communauté urbaine,

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L 211-1 et suivants,

CONSIDERANT que la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise est compétente de plein droit en matière de Droit de Prémption Urbain,

CONSIDERANT que des communes ont précédemment instauré un DPU dans le cadre de leur document d'urbanisme,

CONSIDERANT qu'en l'absence de PLU intercommunal à ce jour, il convient de maintenir les périmètres de DPU instaurés par les communes,

CONSIDERANT que l'institution du DPU par la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise ne fait pas obstacle aux dispositions de l'article L.210-1 alinéa 2 qui demeurent d'application,

La Commission 3-Aménagement du territoire, urbanisme, aménagement de l'espace, politique de la ville, insertion, renouvellement urbain, habitat, territoires ruraux consultée, a émis un avis favorable.

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ À,

123 Voix pour,
04 Voix contre,
00 Abstention

ARTICLE 1 : CONFIRME les périmètres de Droit de Prémption Urbain définis par délibérations des conseils municipaux intervenus avant le transfert de la compétence PLU.

ARTICLE 2 : CONFIRME les périmètres de Droit de Prémption Urbain renforcé définis par délibérations des conseils municipaux intervenues avant le transfert de la compétence PLU.

ARTICLE 3 : DONNE délégation au Président de la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise :

- Afin d'exercer le droit de préemption après avis simple du maire de la commune concernée, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions de l'article L.213-3 de ce même code,
- Afin d'exercer le droit de priorité défini à l'article L.240-1 du Code de l'Urbanisme ou de le déléguer dans les cas et conditions prévus à l'article L.213-3 de ce même code.

ARTICLE 4 : PRECISE que les présentes délégations sont exercées selon les modalités précisées à la délibération du Conseil communautaire n° CC_2016_02_09_11 du 9 février 2016 relative aux délégations du Conseil au Président.

Délibéré en séance les jours, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT CONFORME
Aubergenville, le 25 mars 2016

Le Président,

Philippe TAUTOU

