

**ARRÊTÉ**  
**DE NON-OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE –**  
**CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS**  
**DE CONSTRUIRE**  
**au nom de la commune**

**Dossier n° DP 78239 26 00014**

Déposé le : **14/04/2026**

Affiché le : **16/04/2026**

Complété le : **06/07/2026**

Arrêté n° : 2026-0027

Surfaces de plancher :

- o Existantes : **82,85 m<sup>2</sup>**
- o Créées : **36,86 m<sup>2</sup>**
- o Démolies : **20,85 m<sup>2</sup>**

Par : **DOMINIQUE LOMBARD**  
**104 Rue de Guernes**  
**78520 Follainville-Dennemont**

Destination : **Habitation - Logement**

Pour : **Le projet consiste à créer une véranda de 9700 x 4000. Après démolition d'une extension de la maison (ancienne véranda en maçonnerie)\_La véranda sera de profilé alu gris anthracite Ral 7016 S et vitrages clairs\_Toiture panneaux opaques multi pans inclinés**

Adresse du terrain : **104 Rue de Guernes**  
**78520 Follainville-Dennemont**

Référence(s) cadastrale(s) : **G199**

**Le Maire de FOLLAINVILLE-DENNEMONT**

VU la Déclaration préalable décrite dans le cadre ci-dessus,

VU les pièces complémentaires,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise approuvé par délibération n° CC\_2020\_01\_16\_01 du Conseil Communautaire du 16 janvier 2020, modifié par délibération n° CC\_2023-12-14\_39 du Conseil Communautaire du 14 décembre 2023, et par délibération n° CC\_2026-02-05\_20 du Conseil Communautaire du 5 février 2026 classant le terrain en zone AP,

Vu l'avis Favorable du Architecte des Bâtiments de France - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 21 mai 2026 reçu le 25 mai 2026

Par ces motifs,

## **ARRÊTE**

**Article 1 :** Il n'est pas fait opposition aux travaux faisant l'objet de la présente déclaration sous réserve du respect des prescriptions énoncées à l'article suivant.

**Article 2 :** Ladite autorisation est assortie de la prescription énoncée ci-après :

Les travaux devront impérativement être réalisés conformément aux pièces écrites et plans annexés.

**Article 3 :** En application de l'article R. 462-1 du code de l'urbanisme, à l'achèvement des travaux, le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme adresse au Maire de la commune la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT).

**Article 4 :** La présente décision est notifiée :

- au pétitionnaire par lettre recommandée avec avis de réception, par envoi électronique,
- au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 424-7 du Code de l'Urbanisme le : 08/07/2026

Toutes autorités administratives, les agents de la Force Publique compétents sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Conformément à l'article R. 424-15 du Code de l'Urbanisme la présente décision est publiée par voie d'affichage à la Mairie, dans les huit jours de sa notification pendant une durée de deux mois et est archivée à la Mairie.

A FOLLAINVILLE-DENNEMONT, le 07/07/2026,

Le Maire,

  
Samuel BOUREILLE